

**Zarządzenie Nr 130/2020
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 17 marca 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

- nr 338/8 o pow. 0,0312 ha, zapisana w KW OP1N/00077441/7, obręb Sidzina,

2. Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości:

- dz. nr 170/2 o pow. 0,12 ha, obręb Brzeziny
- cz.dz. nr 645/8 o pow. 3,4509 ha, obręb Chróścina,
- dz. nr 332/2 o pow. 0,3012 ha, obręb Chróścina
- dz. nr 170/1 o pow. 0,2400 ha, obręb Gielczyce,
- dz. nr 278/2 o pow. 0,06 ha. obręb Sidzina

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Barbara Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :**

1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1.1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr **338/8** o pow. 0,0312ha (RIVa-0,0312ha), obręb Sidzina, zapisana w KW **OP1N/00077441/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zlokalizowana w północno-zachodniej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane użytkowane rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sidzina, przyjętego uchwałą nr IX/47/2003 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 30.06.2003 r. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23.MR,MRJ,MN,UH,NO,R ,który przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z możliwością przekształceń zabudowy zagrodowej na jednorodziną i możliwością lokalizacji plombowych oraz wbudowanych lokalnych usług.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 6 800 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset zł.) Do ceny gruntu przeznaczonego pod zabudowę doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23 %.Cena brutto **8364 zł**

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

Skoroszyce, 17.03.2020 r.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

Załącznik nr 2 do zarządzenia
nr 130/2020
z dnia 17.03.2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości co następuje:

1.Przeznacza się do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:

L. p	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz
1	dz. nr 170/2	0,12ha PsIV- 0,0400 RIVa-0,0800	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana	Plac składowy	50 ,0zł + VAT 23 % miesięcznie
2	Cześć dz. nr 645/8	3,4509 N	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka utwardzona niezabudowana PŁYTA BETONOWA BYŁEGO LOTNISKA	Plac składowy	3105,81zł + VAT miesięcznie
3	dz. nr 332/2	0,3000 RIVb- 0,2000 RV-0,1000	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	240,00zł rocznie
4	dz. nr 170/1	0,2400 PsIII	22740	Giełczyce	Działka gruntowa niezabudowana Działka zakrzewiona trudna do uprawy	Cele rolne	150,00zł Rocznie, Czynsz zaniżony
3	dz. nr 278/2	0,0600 RIVa	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana	OGRÓDEK PRZYDOMOWY	120,00zł rocznie

2.Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj.21 dni . Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 14/ 19 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09 stycznia 2019r.w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w pokoju nr 2

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Skoroszyce, 2020.03.17

WÓJT
S. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak